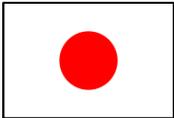


# N-Asset Start-Up Office

## (Ho Chi Minh)



日系不動産専門会社が運営管理を行う  
起業準備・市場調査・法人設立登記等を対象とした  
ローコストシェアオフィスのご紹介

# 1.立地(Access Map)

住所 : Phuong Tower, 31 C Ly Tu Trong, District 1, HCMC, Vietnam



## 立地特性

- ホーチミン市1区の中心街界隈に位置し、日本人街（Le Thanh Ton 通り）まで徒歩圏内の好立地
- 外国人単身用、ファミリー用の居住エリアも徒歩圏内に有り、徒歩通勤の選択可能
- 日系医療機関、日本食レストラン、コンビニも有り、日本人にとって高い利便性

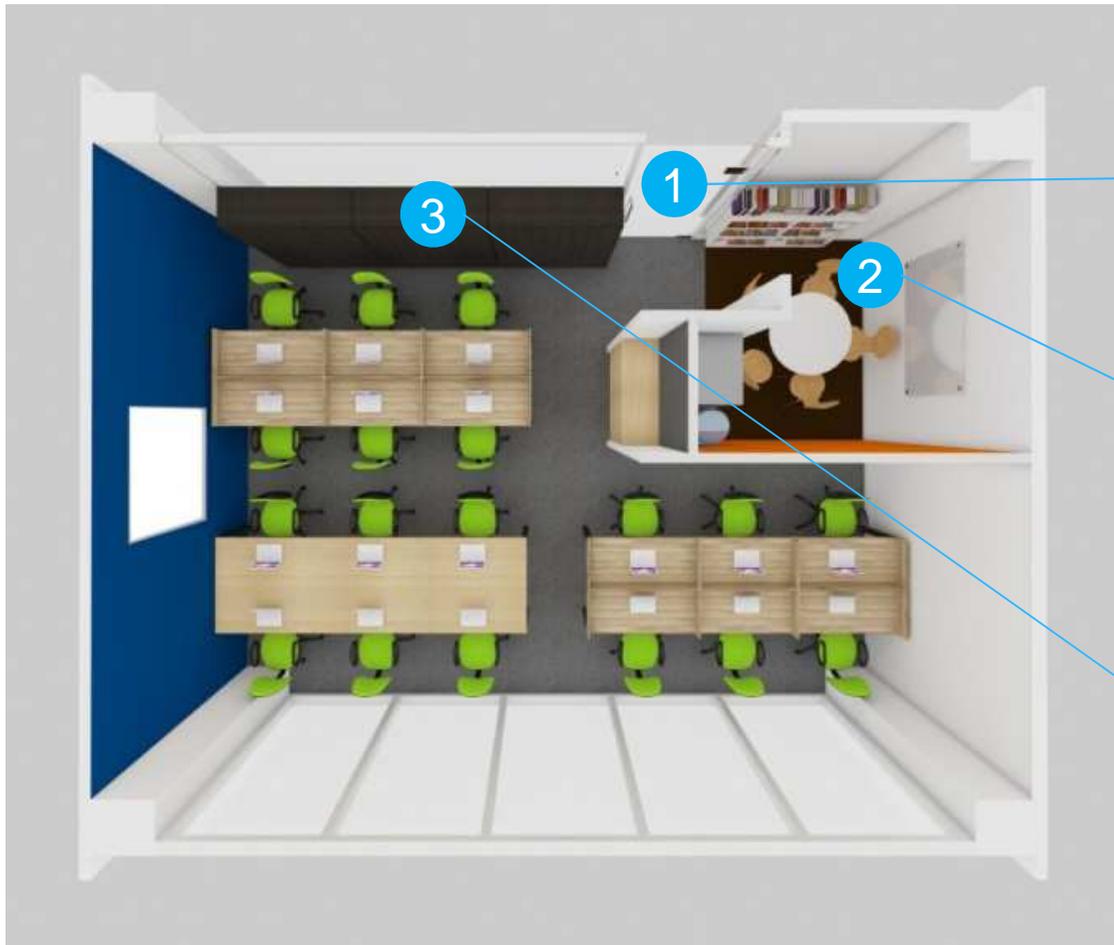
## 2.外観 / 内観 (Appearance / Interior)



### オフィスビル概要

- 2011年竣工の築浅オフィスビル
- 2013年2月現在、日系企業11社入居中（N-Asset Start-Up Office利用日系企業は除く）
- 発電機有り（営業時間中の計画停電以外の停電は2012年度は数回程度）

### 3.インテリア概要 (Interior Outline)



#### インテリア概要

- ① 電子錠による入退室管理システム (防犯カメラ有り)
- ② 予約制によるミーティングルーム (利用料無償)
- ③ 鍵付収納 (1席/1台、630,000VND/月～)

## 4. サービス概要 (Service Outline)

項目	詳細
利用形態	最大18席の中から1席を選択するシェアオフィスタイプの賃貸借契約
基本付帯設備	机・椅子・LANケーブル・カードキー
共有付帯設備(無償)	ミーティングルーム・Wi-Fi・書籍・冷蔵庫・飲料水ボトル
共有付帯設備(有償)	カラー複合機・鍵付収納
利用時間	24時間365日(但しテト休暇等のベトナムの祝日は除く)
受付対応時間	9時00分～17時00分(平日に限る) 受付、郵送物受取等の業務対応
空調利用時間	<b>24時間利用可能(無償)</b>
インターネット	<b>最大20Mbpsの光回線を採用、有線LAN、無線LAN共に利用可能で無償提供</b>
カラー複合機(コピー)	A4 白黒2,100VND/枚・カラー12,600VND/枚にて有償利用可能、その他書式は応相談
カラー複合機(FAX)	A4 4,200VND/枚 受信の場合は応相談
鍵付収納	630,000VND/月(1席1台に限る)

※上記全てのサービス料金については別途VATが発生致します。

※サービス料金については経済情勢等により変動の可能性がございます。

## 5.契約関連詳細 (Detail of contract)

項目	詳細
月額基本料金	6,300,000VND/月 【1席+基本付帯設備+共有付帯設備(無償)】
契約期間	1ヵ月～1ヵ年
契約形態	オフィスビル所有者(貸主)との賃貸借契約(弊社は所有者代理として運営管理を代行)
解約予告期間	1ヵ月
保証金(敷金)	無し
入会金(セットアップ費用)	6,300,000VND(1ヵ月分相当賃料)
更新料	無し
その他オプション	詳細
ネームプレート設置	1,050,000VND(作成費用として) 月額掲載費用は無償
駐輪場(バイク)	120,000VND/月(台数制限有り)
その他	固定電話設置、秘書代行等のご要望は別途御打合せの上、御見積りを提出

※上記全てのサービス料金については別途VATが発生致します。  
※サービス料金については経済情勢等により変動の可能性がございます。

## 6.N-Asset Start-Up Office の特徴(N-Asset Start-Up Office's Features)

### 1.コスト削減

内装工事等のイニシャルコストが発生しないだけでなく、付帯設備・サービス等を必要最低限に留める事で、ランニングコストも最小限に抑え、安価なレンタルオフィスとしてご利用頂けます。

### 2.信頼性

弊社は2011年12月から営業開始以降、2013年2月現在までに60件超のホーチミンでの駐在住居、オフィス、店舗用地等の仲介実績があり、不動産取引の専門会社としての進出支援を行ってまいりました。不動産におけるワンストップサービスの実現により、お客様の当地での営業活動を全力でサポート致します。

### 3.安心感

N-Asset Start-Up Office の隣に弊社事務所を構えています。日本人または日本語スタッフが常駐することで、海外駐在における不安感を払拭致します。

### 4.柔軟性

当地での不動産取引を熟知しているからこそ、利用企業にとって柔軟性の高い契約形態を実現しています。

### 5.遵法性

N-Asset Start-Up Office で外資系企業のライセンス申請は可能です。法規制を遵守し運営を行っています。

### 6.情報交換

N-Asset Start-Up Office の利用企業は、法人設立申請や市場調査等の起業準備中のお客様の利用を想定しています。その為、シェアオフィスとして敢えて間仕切りを設けないことで、お客様同士の交流を図り、価値の高い情報交換の場になるような運営を心掛けております。

## 7.会社概要(N-Asset Company Profile)

会社概要	
商号	N-Asset Vietnam Company Limited
住所	F01- 02, Phuong Tower, 31 C Ly Tu Trong, District 1, HCMC
事業内容	不動産仲介業、不動産コンサルティング業、レンタルオフィス業
代表者	宮川恒雄
主要株主	株式会社エヌアセット(100%)
従業員数	日本人1名(常駐)、ベトナム人3名(2013年2月現在)

日本本社概要	
商号	株式会社エヌアセット
住所	神奈川県川崎市高津区久本1-1-3
事業内容	不動産仲介業、不動産管理業、不動産コンサルティング業等
代表者	宮川恒雄
主要株主	宮川恒雄、日新商事株式会社、山田サービサー総合事務所等
従業員数	32名(グループ42名)

問合せ先

Mail : [vietnam@n-asset.com](mailto:vietnam@n-asset.com) (日本人担当者：西村)  
Tel : 日本国内 (044-870-2356) / ベトナム国内 (08-3822-4300)

※料金、サービス概要等についてご不明な点等があればお気軽にご連絡下さい。  
※弊社営業時間内は随時内見可能ですので、お気軽にお立ち寄り下さい。